

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений
дома № 2 по ул. Картукова г. Орла.

30 октября 2007 г.

г. Орел.

Место проведения общего собрания - помещение дома.
Форма проведения собрания - общее собрание в форме непосредственного присутствия.

Всего собственников помещений,	- 143,
в том числе помещений муниципальной собственности	- 0.
Количество собственников помещений, принявших участие в собрании	- 115, (82%)
Общая площадь помещений многоквартирного дома	- 7033 м ²
Площадь помещений, собственники которых приняли участие в собрании	- 5626 м ² , (82%)

Кворум для проведения общего собрания в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ имеется.

Член инициативной группы Воеводкина Екатерина Николаевна (собственник квартиры № 140) сообщил присутствующим, что кворум для проведения собрания имеется, и собрание правомочно начать работу.

Он предложил провести собрание в течение часа (с 9час.30 мин. до 10час.30мин.). Утвердить повестку дня, избрать рабочий президиум, счетную комиссию и утвердить регламент.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. Выбор управляющей компании.
3. О перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома, предоставление коммунальных услуг, тариф и цен по их оплате.
4. О передаче автономной котельной жилого дома в эксплуатацию ООО «Орелтеплоцентр», с возложением на него функций по сбору платежей за тепловую энергию, оплату потребляемых котельной энергоресурсов, обслуживанию оборудования котельной.
5. Порядок ознакомления с материалами собрания, место хранения протоколов.

За повестку дня голосовали:

За - 115, против - 0, воздержались - 0.

Президиум собрания:

1. Воеводкина Е.Н. - председатель собрания;
2. Мокроусова О.В. - секретарь собрания;
3. Кавелин Александр Николаевич, зам. директора ООО "Эксплуатация жилья".

За президиум собрания голосовали :

За - 115, против -0, воздержалось - 0.

Счетная комиссия:

1. Коровин Г.В. - председатель счетной комиссии;
2. Кожухова Е.В. - секретарь.

За счетную комиссию голосовали:

За - 115, против - 0, воздержалось - 0.

Регламент:

Собрание провести в течение часа (9 час. 30 мин. - 10 час. 30 мин.), для выступлений предоставить время - не более 30 мин. и в прениях - до 5 мин.

За регламент голосовали:

За - 115, против - 0, воздержались - 0.

По первому вопросу:

Слово для доклада предоставлено Кавелину А.Н. - зам. директора ООО "Эксплуатация жилья", поблагодарив собственников помещения за доверие, Кавелин А.Н. поздравил их с новосельем и сообщил: в соответствии со ст. 1115 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений должны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление;
2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
3. Управление управляющей организацией.

Далее Кавелин А.Н. приступил к характеристике каждого из способов управления. Характеризуя способ управления – Управляющей компанией он сказал, что при таком способе управления, Управляющая компания на основании вашего с ней договора будет осуществлять техническое обслуживание дома, уборку придомовой территории, а так же заключать договора с поставщиками иных коммунальных услуг: организаций обслуживающих лифтовое хозяйство, электроснабжающими организациями, МУПП ВКХ Орелводоканалом. Собственникам так же было разъяснено, что они на любом этапе проживания вправе изменить способ управления.

Выступили:

1. Воеводкина Е.Н., которая предложила выбрать способ управления – Управляющую компанию.
2. Мокроусова О.В. сказала, что способ управления - "Управляющая компания" - является простым и доступным.
3. Коровин Г.В. поддержал способ управления - "Управляющая компания"
4. Кожухова Е.В. сказала, что выбирает способ управления - "Управляющая компания".

Голосовали:

За способ управления Управляющая компания.

За - 115, против - 0, воздержались - 0.

Принято единогласно.

По второму вопросу о выборе Управляющей компании:

Слово для выступления предоставлено заместителю директора ООО "Эксплуатация жилья" Кавелину А.Н.. Он сказал, что общество является частной компанией, но за много лет своего существования менялось только название, оно обслуживало и продолжает обслуживать дома, построенные ОАО "Орелстрой", ОАО ООЦРО "Развитие", ООО "Регионстрой", ЗАО "Жилстрой", ЗАО "Инжилком", ООО "Орелстройинвест". Организация имеет все необходимое для работы, материально-техническую базу, автотранспорт, квалифицированных работников и хорошую отлаженную систему обслуживания.

По второму вопросу предложено;

Избрать Управляющей компанией - ООО "Эксплуатация жилья" голосовали:
За - 115, против - 0, воздержалось - 0.

По третьему вопросу:

Слово для выступления предоставлено зам. директору ООО "Эксплуатация жилья" Кавелину А.Н.. Он сообщил собственникам помещений, что ООО "Эксплуатация жилья" применяет тарифы и цены, установленные администрацией г. Орла для домов имеющих все виды благоустройства это относиться и к оплате за содержание и ремонт, а также к оплате коммунальных услуг, назвал эти тарифы.

Выступили:

1. Воеводкина Е.Н., которая сказала, что согласна оплачивать жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по указанным тарифам.

2. Мокроусова О.В. сказала, что доверяет этой организации и согласна оплачивать ЖКУ по названным тарифам.

Вопрос вынесли на голосование.

Проголосовали (единогласно)

Согласиться оплачивать жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по тарифам и ценам, вынесенные на собрание.

По четвертому вопросу:

К собственникам помещений обратилась экономист ООО «Орелтеплоцентр» Драницына Наталья Михайловна. Она в своем выступлении рассказала о наличии у ООО «Орелтеплоцентр» опыта работы по обслуживанию тепловых установок и эксплуатации автономных котельных, наличии в организации штата высококвалифицированных специалистов и материально-технической базы. Драницына Н.М. так же сообщила присутствующим, что ООО «Орелтеплоцентр» применяет тарифы и цены установленные администрацией г.Орла, а тариф на отопление квартир в ООО «Орелтеплоцентр» даже ниже чем установлен по городу.

Выступили:

1. Мокроусова О.В., которая сказала, что ООО «Орелтеплоцентр» имеет высокую репутацию и она за то, чтобы передать ему на обслуживание автономную котельную.

2. Жилина В.Г. сказала, что доверяет этой организации и согласна пользоваться тарифами ООО «Орелтеплоцентр», тем более, что они немного, но ниже городских.

По четвертому вопросу поставили на голосование:

Передать автономную котельную жилого дома в эксплуатацию ООО «Орелтеплоцентр», с возложением на него функций по сбору платежей за тепловую энергию, оплату потребляемых котельной энергоресурсов (газа; электроэнергии; водоснабжения), обслуживанию оборудования котельной.

Голосовали:

За - 115, против - 0, воздержалось - 0.

По пятому вопросу предложено:

- с материалами собрания можно ознакомиться у собственника квартиры № 140 (согласна).

Протокол собрания хранить у собственника квартиры № 140 Воеводкиной Е.Н. (согласна)

Голосовали:

За - 115, против - 0, воздержалось - 0.

Председатель собрания
Секретарь собрания


Воеводкина Е.Н.

Мокроусова О.В.